

PROVINCIA

VÉLEZ-RUBIO Autoridades y empresarios apuestan por ejecutar el polígono industrial

EPSA sacaría a la venta una primera fase para cubrir la necesidad real existente

encuentro obedece al interés del equipo de gobierno por comenzar ya a urbanizar y poner a disposición de los empresarios y emprendedores parcelas de suelo industrial en el nuevo polígono que, por la crisis económica, acumula un retraso en su ejecución que está siendo perjudicial para los intereses económicos y laborales del pueblo'.

Tanto el delegado provincial como el gerente de EPSA pusieron de manifiesto la necesidad de urbanizar el nuevo polígono por distintas fases ante la imposibilidad, por falta de financiación, de hacerlo en su totalidad, ya que supondría un coste estimado de alrededor de siete millones de euros. Así, la Empresa Pública del Suelo, ante la coyuntura económica actual, sacaría a la venta una primera fase parcial que incluiría dos manzanas del polígono. Una "oferta pública condicionada" de unos 27.000 m², ya que en el caso de no cubrirse al menos 3/4 partes, EPSA se reservaría la posibilidad de retirar la oferta.

Tras resolver las dudas de los empresarios presentes en este encuentro sobre el precio del suelo, actividades a desarrollar, calendario de pagos, etc., se acordó redactar el borrador de las bases para la venta de esta primera fase del polígono por parte de EPSA y el Ayuntamiento realizará un sondeo de las empresas interesadas en instalarse en él.

Nuevas parcelas para industriales para emprendedores

El nuevo Polígono Industrial de Vélez-Rubio dispone de 24 hectáreas de extensión con 115.000 m² de parcelas edificables netas donde construir naves industriales, habiéndose optado por un parcelario que contiene la tipología de mayor demanda por los empresarios velezanos. Así, habrá 211 nuevas parcelas que serán más pequeñas que las del anterior polígono, aunque se facilitará la posibilidad de agregación en caso de necesidad de mas superficie. 138 parcelas presentarán una medida de superficie de 700 m² y 73 serán de aproximadamente 300 m². Se dispondrá de 14 parcelas idóneas para la industria escarpate en las manzanas que dan a la Autovía.



Autoridades locales y provinciales se reunieron con los empresarios.

Rosario Cano / VÉLEZ-RUBIO

La ejecución del nuevo Polígono Industrial de Vélez-Rubio, al menos una parte del mismo, parece estar más cerca tras la reunión mantenida la tarde del martes en la Biblioteca Municipal "Fernando Palanques" convocada por el Ayuntamiento en colaboración con la Asociación Empresarial de Los Vélez (Adesovélez). Un encuentro al que asistió el delegado provincial de Obras Públicas, José Manuel Ortiz, y el gerente de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA), Francisco Fuentes, con el fin de informar a los empresarios de la Comarca sobre las condiciones de venta de las parcelas de este nuevo suelo industrial, así como conocer de primera mano por parte de EPSA las necesidades reales que existen en este sentido entre el sector empresarial de la zona.

La alcaldesa, Isabel Navarro, presente en la reunión junto al concejal de Obras Públicas, Juan Ramón Teruel, explicó que "este

Asempal