

ALMERIA

El nuevo polígono industrial de Vélez-Rubio contará con más de 100.000 metros cuadrados

✱ LÁZARO MARTÍNEZ

VÉLEZ-RUBIO El Ayuntamiento de Vélez Rubio en colaboración con la Asociación Empresarial para el Desarrollo Económico y Social de Los Vélez (ADESOVÉLEZ) ha impulsado un encuentro con el Delegado de Obras públicas de la Junta de Andalucía, Juan Manuel Ortiz y Francisco Fuentes, gerente de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA), con el fin de impulsar la ejecución del nuevo polígono industrial al que ha asistido una veintena de empresarios velezanos interesados en obtener información sobre las características, plazos, precios y expectativas de este nuevo suelo industrial.

La alcaldesa ha explicado que este encuentro «obedece al interés del equipo de gobierno de urbanizar y poner a disposición de los empresarios y emprendedores parcelas de suelo industrial en el nuevo Polígono Industrial I-2, que

por la crisis económica acumula un retraso en su ejecución que está siendo extraordinariamente perjudicial para los intereses económicos y laborales del pueblo».

Crisis

Juan Manuel Ortiz ha lamentado la situación económica que se está atravesando y a pesar de ello hay empresarios que quieren trabajar y necesitan nuevo suelo donde poder ubicar sus empresas. En el nuevo polígono industrial se cuenta con 115.000 m² que se irán desarrollando en varias fases. En una primera fase se desarrollarán unos 30.000 metros cuadrados.

Los terrenos donde se implantará el nuevo polígono industrial se localizan al oeste del actual y al sur del Parque Natural de la Sierra de María-Los Vélez en una superficie de 24 hectáreas de extensión, y estará separado de ambos por franjas de reforestación para amortiguar el impacto visual. La

inversión en las obras de urbanización asciende a 7 millones de euros y el promotor es EPSA.

Esta obra presenta como gran problema para su construcción la financiación económica. Por ello desde EPSA se ha planteado la necesidad de ejecutar el proyecto en varias fases ha manifestado su gerente Francisco Fuentes. La nueva zona industrial estará organizada entorno a siete manzanas de unos veinte mil metros cuadrados y en su primera fase se construirían dos manzanas además de todos los servicios necesarios para su funcionamiento tales como servicios de agua, luz, telefonía una estación de aguas residuales, con un coste de tres millones de euros. El precio medio del suelo asciende a 75 euros el metro cuadrado ejecutando el cien por cien del proyecto. La obra, ha explicado Fuentes, está condicionada a un número mínimo de solicitudes que hagan viable su construcción.

Asempal