

CIUDADES

VÉLEZ RUBIO

La falta de compradores paraliza la urbanización total del polígono

La Junta propone a los empresarios el desarrollo en una primera fase de dos de las siete manzanas previstas, siempre que esté garantizada su venta

ANTONIO CRISOL
CORRESPONSAL

A pesar de haber sido licitadas y adjudicadas las obras a la empresa Jarquil, la urbanización del nuevo polígono industrial de Vélez Rubio, con más de 114.000 metros cuadrados de parcelas proyectadas, no podrá ser desarrollado en su totalidad en una única fase, tal y como estaba previsto, debido a la crisis económica, concretamente a la falta de financiación para operaciones de suelo por parte de las entidades bancarias.

Así lo confirmó la tarde del martes el gerente de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA) en Almería, Francisco Fuentes, en una reunión mantenida con los empresarios veleznos, que fue presidida por el delegado provincial de Obras Públicas, José Manuel Ortiz, la alcaldesa de Vélez Rubio, Isabel Navarro, y el concejal del ramo, Juan Ramón Teruel.

Ya acumula un retraso

Este proyecto ya acumula una demora importante en la ejecución de las obras, ya que estaba previsto que se iniciasen en el primer semestre de 2010, y posteriormente se retrasó su inicio para finales de ese mismo año.

Con el fin de desbloquear la pa-



■ Isabel Navarro, José Manuel Ortiz y Francisco Fuentes. / CRISOL

PROYECTO INICIAL

211 parcelas en más de 114.000 m²

El nuevo polígono industrial, presupuestado inicialmente en algo más de 6,1 millones de euros, pondrá a disposición de los empresarios 211 parcelas. Esta actuación pretende sumar nuevas hectáreas al polígono industrial existente, que en la actualidad está prácticamente colmatado. En esta ocasión se ha optado por un parcelario que contiene la tipología de parcela más

demandada entre los empresarios. En concreto, 138 presentarán una media de superficie de 700 metros cuadrados y las 73 parcelas restantes serán de aproximadamente 300 metros cuadrados. Se dispondrá además de 14 parcelas idóneas para la industria escarpate en las manzanas que dan a la Autovía A-92 y que, debido a los criterios de diseño, tienen escasa implantación en el polígono actual. Además, habrá un espacio intermedio no urbanizado entre el núcleo principal residencial de la localidad y el suelo industrial.

realización del proyecto, Francisco Fuentes pidió la colaboración de los empresarios a los que anunció la posibilidad de desarrollar en una primera fase dos de las siete manzanas proyectadas, unos 35.000 metros cuadrados, de los que será necesario tener garantizada la venta como "aval" de al menos tres cuartas partes, unos 28.000 metros cuadrados, para poder comenzar las obras, con una inversión inicial prevista de 3 millones de euros.

En este sentido, se acordó que el Ayuntamiento realizará una encuesta-registro para conocer qué empresas están dispuestas a comprar, cuántos metros, la ubicación deseada y la actividad prevista para saber la demanda real de suelo industrial. Por su parte, EPSA se compromete a presentar en el plazo de un mes un borrador de la nueva oferta condicionada que se dará a conocer a los empresarios y que contemplará la paralización del proyecto y la devolución de la financiación si no se venden las tres cuartas partes.

Francisco Fuentes añadió que esta primera fase será la más cara porque será necesario incorporar todos los servicios, pero que el coste medio de las parcelas a la venta se ha calculado teniendo en cuenta el desarrollo íntegro del polígono, resultando, unos 75 euros por metro cuadrado.